

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

1 SMLUVNÍ STRANY

Obec Březová - Oleško, IČ: 44684983
se sídlem Hlavní 1143, Oleško 252 45 Zvole u Prahy
jednající Ing. Petr Šilhánek, starosta
na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. IČ: 037 11 617, DIČ: 037 11 617
se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236760
zastoupený / jednající Václav Drahoš, jednatel
na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);
(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Cena pro Vodné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace, tedy 31.12.2028, nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená 1. 1. 2019, kdy je Provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související povinnosti stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Strany plnit ostatní povinnosti

	stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začíná Dnem Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku [18.2] této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku [16.1] této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastnictví, jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je podrobně specifikován v Příloze č. [1] k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného k užívání Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle příslušných ustanovení Smlouvy.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.

Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. [2] k této Smlouvě.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku [10.1] této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustanovení § 2 odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou součástí.
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 ZoVaK vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze č. [4] k této Smlouvě.
Spor	má význam uvedený v článku [21] této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu či Údržbu.

Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. [1] k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

- 3.1. Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- 3.2. Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- 3.3. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje do 31.12.2028 užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;
- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Plán Obnovujících Oprav, zajistit Odstranění Havárií a Poruch včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (f) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (g) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (h) provádět osazení, Údržbu a výměnu Vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- (i) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- (j) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na katastrálních územích Březová u Zvole a Oleško u Zvole, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti této Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. [1] pravidelně aktualizovat dle stavu k 31.12., a to nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

(a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovod(y) a zvláště pro Kanalizaci(e), a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

(b) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného.

7.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok v pravidelných splátkách, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

8 CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ

8.1 Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Cena pro Vodné a Cena pro Stočné má jednosložkovou formu.

8.2 Soulad s cenovými předpisy

Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné s cenovými předpisy.

8.3 Právo a rizika inkasa vodného a stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů vodné a stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel vodné a stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné a stočné po Odběratelích.

8.4 Zveřejnění kalkulace a vyúčtování Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, a dále se zavazuje, že vedle těchto svých povinností dle právních předpisů, zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to do 10 dnů po jejich vyhlášení, a dále úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v předchozím kalendářním roce ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to každoročně nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. [4] k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v pobočce Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o., Na Průhoně 159, budova A, Vestec s provozní dobou ve dnech Pondělí, Středa od 8.00 hodin do 16:00 hodin;
- (e) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

10 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

10.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý

výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

10.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

10.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok.

10.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do konce předchozího kalendářního roku.
- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy.

11 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Údržba a výměna Vodoměru je Údržbou předmětu nájmu a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.

11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné.
- (c) Zajistit v případě Havárie nouzové zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie nebo nouzové odvádění odpadních vod a to nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie. Nouzové zásobování pitnou vodou je Provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (slovy: pět) litrů na osobu a den.
- (d) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku [11.3]. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

11.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
- (b) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

12 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

- (b) Sledovat informace dle Přílohy [5] k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 6 měsíců od ukončení kalendářního roku.
- (c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému v mimořádných situacích (ve smyslu ZoVaK), a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce a složky integrovaného záchranného systému informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

12.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem.

13 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

13.1 Dvojití užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

13.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Provozovatel může se souhlasem Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

13.3 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

14 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

14.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.

- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vážící se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

15.1 Systém smluvních pokutových bodů

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

15.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování.

15.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 smluvních pokutových bodů.
- (b) Při porušení povinností stanovených v čl. [19] této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů.

15.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování.
- (b) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

16 LIBERAČNÍ UDÁLOST

16.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. [10.3(c)] a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

16.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

16.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

16.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

17.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.
- (c) Za škody na Majetku Vlastníka, způsobené neoprávněnou manipulací třetími osobami, provozovatel neodpovídá.

17.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po Doby Provozování v platnosti pojistnou smlouvu dle ZoVaK.

18 UKONČENÍ SMLOUVY

18.1 Ukončení Smlouvy dohodou

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

18.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

- (a) Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):
- (b) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (c) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (d) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. [12.1(b)] této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (e) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

18.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

18.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 12 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

18.5 Postup při Sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. [21] této Smlouvy.

19 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak.

19.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (c) Po předání Majetku Provozovatel zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.

20 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

20.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními Stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

20.2 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31.12.2028.

21 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

21.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „**Spor**“) bude řešen soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. [21.2] této Smlouvy.

21.2 Jednání

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporu se Smluvní strany zavazují před předložením sporu soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporu nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení soudem prostřednictvím soudního řízení.

21.3 Řešení Sporu soudním řízením

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

22 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

22.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá 2 vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

22.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

22.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě. Vlastník je vždy oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele postoupit právo na Nájemné dle této Smlouvy třetí osobě.

22.4 Salvátorská klauzule

Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

22.5 Podpisy

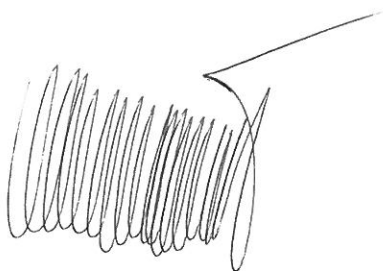
Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

vlastník

provozovatel

Ve Vestci dne 1.10......2018

Ve Vestci dne 1.10......2018

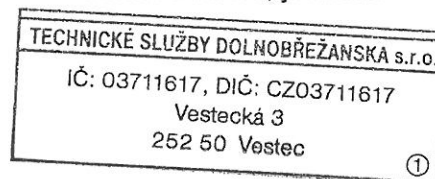


Obec Březová – Oleško

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Ing. Petr Šilhánek, starosta

Václav Drahoš, jednatel



23 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Roční nájemné po dobu Provozování

Příloha č. 4: Vzor smlouvy s odběrateli

Příloha č. 5: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 1:

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ **Vymezení předmětu nájmu (Majetku)**

**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2017
KANALIZAČNÍ STOKY**

Identifikační číslo majetkové evidence: 2105-794040-44684983-3/1
Druh stavby: stoková síť

VLASTNÍK KANALIZACE

Název:	Obec Březová-Oleško	Forma:	právníká osoba
Identifikační číslo (ICO), příp. datum narození:	44684983		
Adresa:		Spojení:	
Ulice:	Oleško 1143	Telefon:	224283505
Obec:	Zvole	Web:	www.brezova-olesko.cz
PSC:	26245	E-mail:	ou.brezova@pvoity.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE ÚDAJE O POLOZE

Název:	Kanalizace Oleško		
Localizace stokové sítě:		Kód ZÚ:	599735
Název příslušné obce:	Březová-Oleško	Kód části obce:	19404
Název části obce:	Oleško	Kód KÚ:	794040
Název katastrálního území:	Oleško u Zvole		
Kanalizační síťka odkanalizuje 1 katastrální území:			
794040 Oleško u Zvole			

Příslušnost kanalizační sítě k systému kanalizace: samostatný

VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NÁPOJENÍ NA ČOV

Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV
Název katastrálního území: Oleško u Zvole Kód: 794040 Identifikační číslo vypouštění OV z ČOV: 120544
iČME ČOV: 2105-794040-44684983-4/1 Název ČOV: ČOV Oleško

OBWATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 1082
Počet připojených osob na stokovou síť - odkvedeno na ČOV: 84
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výustě: 0

TECHNICKÉ ÚDAJE

Kanalizační síťky (km):	0.981	do DN 300 mm:	0.981	Kamenná:	0.000
		od DN 301 mm do 500 mm:	0.000	Beton:	0.000
		od DN 501 mm do 800 mm:	0.000	Plast:	0.981
		větší než 800 mm:	0.000	Jiné:	0.000

Účelové zařízení stokové sítě:

Jednotná:	ne	Oddílná splašková:	ano	Oddílná srážková:	ne
Druh stokové sítě:					
Gravitační:	ne	Tlaková:	ano	Podtlaková:	ne
Objekty na stokové síti/přiváděcí sítě:					
Počet kanalizačních přípojek:	29	Počet dešťových nádrží:	0		
Počet odlehčovacích komor:	0	Počet čerpadel sláncí:	0		
Objemový objem dešťových nádrží (m3):	0.000				

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uveřejněného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 1682.554

VODOPRAVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Černošice Číslo VÚ: 2105

ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Alexej Převrátil Místo zpracování: Příbram Datum: 8.2.2018
E-mail: spreved@tscv.cz Telefon: 606639558 Zaměstnavatel: 1.SOV, a.s.

**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2017
VODOVODNÍ ŘÁDY**

Identifikační číslo majetkové evidence: 2105-794023-4468-03-1/1
Druh stavby: přivaděč řad

VLASTNÍK VODOVODU

Název: Obec Březova-Oleško Forma: právnická osoba
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození: 44684883
Adresa: Oleško 1143 Spojení:
Úřad: Zvole Telefon: 224283505
Obec: Zvole Web: www.brezova-olesko.cz
PSČ: 26245 E-mail: ou.brezova@volny.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: Přivaděč Březova-Oleško
Souřadnice pro přivaděč řad:
Souřadnice X: 1061126.000 1061174.620 Níže v kat. území: Březová u Zvole
Souřadnice Y: 746564.000 746962.600 Kat. území: 794023
Přístupnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový

VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘÁDU)

Vodní zdroj vlastní: ne
Převzatá voda: ano

TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady (km):	Čaluková délka:	2.230	do DN 100 mm:	0.000	Kovová:	0.000
	Přepočtená délka:	2.900	od DN 101 mm do 300 mm:	2.230	Plast:	2.230
			od DN 301 mm do 500 mm:	0.000	Jiné:	0.000
			větší než 500 mm:	0.000		

Počet vodojemů: 0 Čalukový objem vodojemů: 0.000 m³
Počet čerpacích stanic: 0

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektu) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 5829.700

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Černošice Číslo VÚ: 2105

ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Aleš Pětvrtl Místo zpracování: Příbram Datum: 26.2.2018
E-mail: aprevrtl@tscv.cz Telefon: 606639568 Zaměstnavatel: T.SCV, a.s.

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2017 VODOVODNÍ ŘÁDY

Identifikační číslo majetkové evidence: 2105-794023-44684893-1/2
Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

VLASTNÍK VODOVODU

Název:	Obec Březová-Oleško	Forma:	právníka osoba
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození:	44684893		
Adresa:		Společnost:	
Ulice:	Oleško 1143	Telefon:	224283505
Obec:	Zvole	Web:	www.brezova-oleško.cz
PSČ:	26245	E-mail:	ou.brezova@voity.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: Vodovod Březová-Oleško
 Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:
 Název příslušné obce: Březová-Oleško Kód ZÚJ: 599735
 Název části obce: Březová Kód části obce: 19402
 Název katastrálního území: Březová u Zvole Kód KÚ: 794023
 Rozvodná vodovodní síť určena pro 2 katastrální území:
 794023 Oleško u Zvole 794023 Březová u Zvole
 Přislušenost vodovodního řádu k systému vodovodu: skupinový

VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘÁDU)

Vodní zdroj je vlastním: ne
 Převzala voda: ano
 Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řád:
 IČME přiváděcího řádu: 2105-794023-44684893-1/1
 Název skupinového vodovodu: Přivaděč Březová- Oleško
 Připojení vodovodního řádu na stavbu pro úpravu vody:
 IČME stavby pro úpravu vody:
 Název stavby pro úpravu vody:

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 1089
 Počet zásobných osob v připojených obcích nebo jejich částech: 561

TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady (km):	Celková délka:	9,500	do DN 100 mm:	7,194	Kovové:	0,000
	Přepočtená délka:	7,430	od DN 101 mm do 300 mm:	2,395	Plastové:	9,500
			od DN 301 mm do 500 mm:	0,000	Jiné:	0,000
			větší než 500 mm:	0,000		

Počet vodojemů:	0	Celkový objem vodojemů:	0,000 m3
Počet přípojek:	192	Počet vodoměrů:	192
Počet čerpacích stanic:	0		

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 27649,931

VODOPRAVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Čermosice Číslo VÚ: 2105

ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Anny Převrátili Místo zpracování: Příbram Datum: 28.2.2018
 E-mail: aprevrati@tiscv.cz Telefon: 606530568 Zaměstnavatel: 1.S&V, a.s.

**VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2017
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD**

Identifikační číslo majetkové evidence: 2105-794040-44684983-4/1

VLASTNÍK ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

Název:	Obec Březová-Oleško	Forma:	právnícka osoba
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození:	44684983		
Adresa:		Společnost:	
Úlita:	Oleško 1143	Telefon:	224283505
Obec:	Zvonec	Web:	www.brezova-oleško.cz
PSC:	25245	E-mail:	ou.brezova@volny.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: ČOV Oleško
 Lokalizace stavby:
 Název příslušné obce: Březová-Oleško Kod ZÚJ: 599735
 Název části obce: Oleško Kod části obce: 19404
 Název katastrálního území: Oleško u Zvonce Kod KÚ: 794049
 Souřadnice konca přečistič stoky do ČOV: 063389.000 Y - 745251.000
 Čistírna určena pro 1 katastrální území:
 794040 Oleško u Zvonce
 Přítomnost čistírny odp.vod k systému kanalizace: místní

VYPOUŠTĚNÍ VYČISTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD DO VODNÍHO RECIPIENTU

Název: Bezjezerný Identifikační číslo vypouštění odpadních vod: 120544

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj. obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV: 1069
 Počet osob připojených na ČOV: 84
 Počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV: 78

TECHNICKÉ ÚDAJE

Projektové parametry:
 Projektovaná kapacita ČOV (m³/den): 23.000
 Projektovaná kapacita BSK5 (kg/den): 9.000
 Projektovaná kapacita ekvivalentní obyvatel: 150.000
 Stupeň čištění odpadní vody:
 Mechanické (bez dalšího stupně): ne Mechanicko-biologické ano Dodíštění ne
 Další úroveň čištění odpadní vody:
 Eliminace dusíku: ano Eliminace fosforu ne
 Jiný: ne Popis jiného typu čištění
 Kalové hospodářství:
 Slučování kalu: aerobní Odvodnění kalu: žádné
 Úprava kalu: 0 Plynové hospodářství: 0

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uveřejněného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 1499,200

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Černošice Číslo VÚ: 2105

ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Alešej Převrátil Místo zpracování: Příbram Datum: 28.2.2018
 E-mail: aprevrati@iscv.cz Telefon: 606639568 Zaměstnavatel: 1.S&V, a.s.

Příloha č. 4:

VZOR SMLOUVY S ODBĚRATELI

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD č. XXXX-XXXX

(dále jen "Smlouva"), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon").

Vlastník vodovodu a kanalizace Obec Březová-Oleško se sídlem Hlavní 1143, Oleško 252 45 Zvole u Prahy, zmocnil a pověřil Provozovatele dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona výkonem všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli.

I. Smluvní strany

Dodavatel (Provozovatel): **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupený: Václavem Drahošem, jednatelem
Smluvně oprávněn jednat: Monika Laušová, asistentka divize VaK

Odběratel (vlastník odběrného místa): Jméno a příjmení/Název:

Datum narození/RČ/IČ:

Adresa/sídlo:

PSC:

Telefon:

E-mail:

Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy odběratele):

Bankovní spojení: /

Číslo odběrného místa: xxxx-xxxx

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, prav a povinností Smluvních stran při:

Dodávce vody (vodné)

Odvádění odpadních vod (stočné)

III. Ostatní skutečnosti

Zdroj vody: veřejný vodovod vlastní zdroj (studna apod.) obojí

č. vodoměru:

Umístění vodoměru:

,parcelní číslo

č. vodoměru podružného:

Umístění podružného vodoměru:

Přípojka – tlak v místě připojení: max.: 0,60MPa min.: 0,15MPa
Kapacita vodoměru: 2,5 m3/hod.

Způsob měření dodané vody: vodoměrem

Odvádění odpadních vod:

Charakter nemovitosti:

- Rodinný dům
 Bytový dům Počet bytových jednotek -
 Rekreační chata
 Provozovna, obchod, pozemek a jiné

Způsob měření odvádění odpadních vod:

- Dle množství vody odebírané z veřejného vodovodu a měřené vodoměrem
 Výpočtem dle ročních směrných čísel spotřeby vody dle platných právních předpisů

Počet trvale připojených osob: x

IV. Jakost vody a limity znečištění

Jakost dodávané vody musí odpovídat platným právním předpisům. Minimální hodnoty vápníku ve výši min. 30 mg/l, hodnotu obsahu hořčíku ve výši min. 10 mg/l, hodnotu obsahu dusičnanů ve výši max. 50 mg/l.

Kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému Kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Vrané (dále jen „kanalizační řád“), zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu, který je přístupný na webových stránkách www.tsvestec.cz

V. Způsob stanovení ceny vodného a stočného a její vyhlášení

Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí, která je vlastníkem vodovodů a kanalizace. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace zpracované dodavatelem, kterou dodavatel písemně oznámí bez zbytečného odkladu obci, která jí po schválení zveřejní obvyklým způsobem. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici na místě příslušném obecním úřadě, v sídle dodavatele i na jeho webových stránkách www.tsvestec.cz. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích.

VI. Způsob fakturace a úhrady

Způsob fakturace:

faktura po odečtu vodoměru: měsíční čtvrtletní pololetní roční

Způsob úhrady:

- Převodem z účtu odběratele
 Složenkou / v hotovosti v zákaznickém centru dodavatele

VII. Změna smlouvy

Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahující se k této smlouvě. Jakékoliv změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou písemného dodatku či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. Změnu vlastníka nemovitosti apod.). Do doby splnění této povinnosti se odběratel specifikovaný touto smlouvou zavazuje hradit vodné a stočné dodavateli.

VIII. Doba plnění

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy či bez dalšího k datu ukončení smlouvy o provozu vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem.

Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Ochrana osobních údajů

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 tohoto zákona dodavateli jako správci údajů souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.

X. Závěrečné ustanovení

V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož jí níže podepisují.

Příloha: Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Ve Vestci dne.....

Ve.....dne.....

.....
za dodavatele

.....
za odběratele

Monika Laušová
TS Dolnobřežanska, s.r.o., divize VaK

OBCHODNÍ PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

1. Obecná ustanovení

Obchodní podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy) podle zák. č. 89/2012 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“), prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Ministerstva zemědělství ČR a zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon).

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Toto je povinen vůči dodavateli osvědčit písemnou plnou mocí. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.

2.2 Dodavatelem je provozovatel vodovodu nebo kanalizace – **Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.**, na kterého vlastník příslušného vodovodu nebo kanalizace přenesl svá práva a povinnosti stanovená zákonem v uzavřené smlouvě o provozování vodovodu nebo kanalizace a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování vodovodů a kanalizací.

2.3 Opravou vodovodní a kanalizační přípojky je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoli však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

2.4 Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozu schopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.

2.5 Vodné je cenou za dodatou vodu a službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojené bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.6 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

2.7 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.

2.8 Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

2.9 Hrubým porušením smlouvy je:

- a) neumožnění pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení údržby, odečtu a případné výměny
- b) převede-li právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
- c) poškození – zničení měřicího zařízení, neoznámení poruchy měřicího zařízení a jiné závady
- d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna vlastníka odběrného místa, ukončení užívání odběrného místa)
- e) neplacení záloh pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě dle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14 dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně (3x).

3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že příjemcem zdanitelného plnění a plátcem faktur je třetí osoba (uživatel nemovitosti). Odběratel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy a ručí za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Odběratel může zmocnit jinou osobu i k ukončením spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.).

3.2 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoumat veškeré údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.

3.3 Odběratel je povinen v souladu s § 17 odst. 2, věta první zákona umožnit dodavateli kdykoliv přístup k přípojce a vodoměru (zejména pak při změně dodavatele či změně cen). Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů od výzvy dodavatele (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet a zároveň bude odběrateli zasláno upozornění na e-mail uvedený ve Smlouvě). Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období popř. jiným způsobem dle zákona. Termín odečtu stanovuje dodavatel.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1 Dodavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zkoumat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci, přičemž odběratel je povinen dodavateli poskytnout potřebnou součinnost.

4.2 Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a dále pak výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.

4.3 Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako hrubé porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem odběratele nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škody a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Odběratel je povinen odstranit překážky, které znemožňují odečíst vodoměr.

4.4 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.

4.5 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu oprávněných uživatelů připojené nemovitosti, nikoliv též třetích osob.

4.6 Zjistí-li se, že vodoměr nezaznamenává údaje o množství dodávané vody, vypočte se množství jako dodávka ve stejném období minulého roku nebo technickým propočtem.

4.7 Pokud odběratel ukončí odběr vody, oznámí tuto skutečnost dodavateli písemně 14 dnů předem, neučiní-li tak, je povinen zaplatit vodné a stočné za dobu až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do zastavení dodávky vody či zastavení odvodu odpadních vod, nejpozději až do dne, kdy se dodavatel rozhodnou skutečnost dozví.

4.8 V případě přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v bodě 5.3 b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

4.9 Odběratel nesmí přímo spojovat vnitřní vodovod připojený na veřejnou síť s potrubím zásobovaným z jiného zdroje.

4.10 Odběratel je povinen na výzvu provozovatele zajistit na své náklady laboratorní kontrolu parametrů odpadních vod v rozsahu nařízení č.143/2012 Sb., v pozdějším znění. Výsledky analýz je povinen předat bezodkladně provozovateli.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1 Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího písemného upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3 Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
- g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného a stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.

5.4 Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod:

- a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 5 dnů předem
- b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

5.5 V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek

6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody

6.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

6.2 Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

6.3 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.

6.4 Osazení, údržba a výměnu vodoměrů provádí dodavatel

6.5 Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na přípojované stavbě nebo pozemku.

7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

7.1 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizaci mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.

7.2 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

7.3 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

7.4 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

7.5 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem provedeným dodavatelem.

7.6 Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

7.7 Odběratel – právnická osoba je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter a ukazatele určuje dodavatel. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří.

8. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

8.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- d) přes vodoměr, jež odběratel nedostatečně ochránil před poškozením

8.2 Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

8.3 Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace.

9. Smluvní pokuty

9.1 Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení těchto podmínek sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu (dále jen SP).

9.2 SP se sjednává ve výši 10.000,-- Kč v případě, že odběratel:

- a) provedl taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, popřípadě užíval-li vědomě nesprávně upraveného měřidla, jestliže měřidlo poškodil nebo umožnil poškození zajištění (plomby) a neohlásil jeho nahodilé poškození do 3 dnů po tom, kdy je zjistil a dále měřidlo používal nebo ho přemístil bez souhlasu dodavatele. Stejná pokuta se vztahuje i na měřidla, která zaznamenávají množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- b) neumožnil dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu či kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k měřicím přístrojům.
- c) použil požární obtok vodoměru k jiným než požárním účelům.
- d) připojil vodovodní či kanalizační přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.

- e) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez písemného souhlasu dodavatele.
- f) neodstraní závady na vodovodní či kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu či vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené.
- g) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez písemného souhlasu dodavatele.
- h) neoprávněně manipuloval s uzávěrem na odbočení vodovodu.
- i) záměrně uvedl nesprávné údaje ve smlouvě, čímž poškodil dodavatele.
- 9.3 Při odběru pitné vody nebo vypouštění odpadních vod, při kterých odběratel porušil povinnosti dle odst. 9.2 písm. a), c) a d) tohoto článku, se množství odebrané vody a vypouštěné odpadní vody za příslušné období stanovuje výpočtem dle zákona (§17 odst. 5, § 19 odst. 5 a vyhlášky (§ 28)).
- 9.4 Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takové látky.
- 9.5 Za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentraci nebo bilanční hodnotě znečištění než bylo sjednáno, může dodavatel odběrateli účtovat SP vypočtenou tak, že za překročení každého ukazatele koncentračního nebo bilanční hodnoty znečištění o každé 1%, činí SP dodavatelem stanovené procento stočného za dobu, po kterou k překročení docházelo. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele stanovit, má se za to, že tato doba činí 7 dní.
- 9.6 Odběratel uhradí dodavateli náklady spojené se zjišťováním porušení povinností dle odstavců 9.4 a 9.5 tohoto článku, a to v případě, je-li toto porušení zjištěno.
- 9.7 Odebírá-li odběratel pitnou vodu nebo vypouští-li odpadní vody ve vyšším než dohodnutém množství a nad povolenou odchylku v množství + 20%, může dodavatel vyúčtovat odběrateli SP ve výši trojnásobku vodného, resp. stočného, případjího na nadlimitní množství pitné vody odebrané z vodovodu, resp. odpadních vod vpouštěných do kanalizace. V případě překročení limitu pro okamžitý průtok (v l/s) se nadlimitní množství stanovuje za období 7 dnů. Při výpočtu SP se povolená odchylka + 20% nezohledňuje.
- 9.8 SP se může vyúčtovat za každé porušení smlouvy a těchto obchodních podmínek zvlášť. Její zaplacení nezbavuje odběratele povinnosti uhradit vzniklou škodu.
- 9.9 V případě nezaplacení vodného a stočného, zálohy, faktury případně jiné pohledávky (nebo její části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50,- Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.
- 9.10 Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku omezit či přerušit.

10. Doručování

- 10.1 Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na doručovací adresu, určenou ve smlouvě odběratelem. V případě, že o to odběratel písemně požádá, budou veškeré písemnosti a daňové doklady zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V takovém případě bude veškerá korespondence mezi smluvními stranami vyřizována prostřednictvím e-mailu.
- 10.2 Veškeré písemnosti, kde je nezbytné prokazatelné doručení na adresu odběratele nebo dodavatele, budou doručovány druhému účastníkovi smlouvy na adresu uvedenou ve Smlouvě jako zasilací, a to prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) jako psaná (evidovaná) zásilka ve smyslu poštovního řádu. Zásilka se považuje za doručenu i v případě pokud adresát odmítne převzetí zásilky nebo pokud se zásilka vrátí jako nedoručená z důvodů, že adresát si zásilku nevyzvedl na poště ve stanovené lhůtě nebo z důvodu, že adresát je neznámý, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky na poště nedozvěděl. V těchto případech se zásilka považuje za doručenu 15 dnem po odeslání.
- 10.3 Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.

11. Platební podmínky a fakturace, úrok z prodlení

- 11.1 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se účtuje za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům. Při stanovení ceny vychází dodavatel z příslušných obecně závazných předpisů, které usměrňují tvorbu ceny vodného a stočného. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu vodného a stočného. Změna ceny musí být vždy min. 15 dnů před její platností zveřejněna. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou. Ceny vodného a stočného, platné ke dni uzavření této smlouvy, vychází z ceníku dodavatele.
- 11.2 V platebním styku budou používány variabilní symboly a bankovní účty uvedené na příslušné faktuře.
- 11.3 Pokud odběratel, který hradí faktury, připojí k úhradě nesprávný variabilní symbol, nebo platbu provede na jiné bankovní spojení dodavatele, než je uvedeno na faktuře, bude platba posuzována jako neuhrazená a to až do doby její správné identifikace, nebo je v takovém případě dodavatel oprávněn platbu přiřadit k nejstaršímu splatnému dluhu odběratele.
- V případě prodlení s úhradou plateb dle Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši:
- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně dodavatele nebo odběratele, který je podnikatelem.
- b) dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, je-li prodlení na straně odběratele.
- 11.4 Při prodlení ve splatnosti zálohových faktur a vyúčtovacích faktur na dodávku vody a odvádění odpadních vod může být odběrateli účtováno:
- a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, je-li prodlení na straně odběratele, který je podnikatelem.
- b) dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, je-li prodlení na straně odběratele.
- 11.5 Dodavatel může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně i zálohy.
- 11.6 Termín uhrazení splatných pohledávek (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datem připsání na účet dodavatele.
- 11.7 V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu slevu z pevné složky v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému vzniklé bez zavinění odběratele, tzn., pevná složka nebude ve dnech nefunkčnosti účtována, a to v každém započatém dni nefunkčnosti vyjma prvních 24 hodin.
- 11.8. Dodavatel neumožňuje fakturaci po odečtu vodoměru v cyklu menším než čtvrtletním u odběratele s fakturací pod 12.000,- Kč ročně.

12. Reklamacce

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a fakturace v souladu s reklamačním řádem. Reklamacce písemně uplatní u Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec, nejpozději do 30 dnů od zjištění vady. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí odběrateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na provozovně dodavatele.

Sídlo:

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o.

Vestecká 3

252 50 Vestec

IČ:03711617, DIČ:CZ03711617

e-mail: technickesluzby@tsdb.cz

web: www.tsdb.cz

Zákaznické centrum:

Na Průhoně 159, budova A

252 50 Vestec

Úřední hodiny: Po, St - 8.00 - 16.00

e-mail: vak@tsdb.cz

telefon: 734 755 512

Příloha č. 5:

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

ROČNÍ ZPRÁVA

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. Provozování vodovodů a kanalizací pro obec Březová-Oleško
za rok 20....

OBECNÉ

- Popis provozovatele a jeho kvalifikace
- Souhrn obsluhovaných obyvatel, délka vodovodního a kanalizačního řádu, ČOV
- Počet obsluhovaných přípojení
- Počet obsluhujících pracovníků

VODNÉ

- Objem nakoupené vody
- Objem přeprodané vody
 - Z toho domácnosti
 - Ostatní
- Náklady na nákup vody
- Výnosy vodné (voda fakturovaná)
 - Z toho domácnosti
 - Ostatní
- Objem ztrát ve vodovodí řádu (voda nefakturovaná)
- Vývoj spotřeby pitné vody

STOČNÉ

- Objem odkanalizované odpadní vody (stočné)
 - Z toho domácnosti
 - Ostatní
- Náklady stočné
- Výnosy stočné
 - Z toho domácnosti
 - Ostatní
- Vývoj produkce odpadních vod

OPRAVY, INVESTICE

- Počet oprav
- Přehled nejvýznamnějších oprav
- Náklady opravy
- Náklady na provoz

HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE(v tis. Kč)

- Výnosy celkem
- Náklady celkem
- Výsledek hospodaření před zdaněním
- Pohledávky z obchodních vztahů
- Tržby vodné
- Tržby stočné
- Kalkulovaná cena vodného za 1 m³ bez DPH v Kč
- Kalkulovaná cena stočného za 1 m³ bez DPH v Kč

